

**CONVENIO DE COOPERACIÓN EDUCATIVA ENTRE LA UNIVERSIDAD DE
CÓRDOBA Y LA ENTIDAD COLABORADORA BARIN MEDIACIÓN
INMOBILIARIA SLU PARA LA REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS ACADÉMICAS
EXTERNAS DE ESTUDIANTES**

REUNIDOS

De una parte, D. Antonio José Arenas Casas, Vicerrector de Formación Continua, Empleabilidad y Emprendimiento de la Universidad de Córdoba, actuando en nombre y representación del Sr. Rector Magfco. de la Universidad de Córdoba, en virtud de la delegación otorgada mediante Resolución de la Universidad de Córdoba de fecha 20 de julio de 2022 (BOJA nº 141, de 25 de julio de 2022).

Y de otra parte, D. /D^a. M^a ANGELES MORENO GARCIA en calidad de representante y en nombre propio o en representación de la Entidad Colaboradora BARIN MEDIACIÓN INMOBILIARIA SLU, con NIF/CIF nº B14631378, domiciliada en Córdoba, Carretera DE LAS ERMITAS 10, C.P. 14012.

Se reconocen ambas partes con capacidad legal suficiente y poder bastante para este acto y,

EXPONEN

Que las partes son conscientes de que las prácticas académicas externas contribuyen a la formación integral de los/las estudiantes, complementando su aprendizaje teórico y práctico, facilitando el conocimiento de la metodología de trabajo adecuada a la realidad profesional y aplicando los conocimientos adquiridos y favoreciendo el desarrollo de competencias técnicas, metodológicas, personales y participativas.

La obtención de una experiencia práctica que facilite la inserción en el mercado de trabajo y mejore su futura empleabilidad y favoreciendo los valores de la innovación, la creatividad y el emprendimiento son, en definitiva, los fines que se persiguen con la realización de prácticas externas.

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas M ^a Angeles Moreno Garcia	Firmado	14/03/2024 18:54:38 13/03/2024 11:14:03
Observaciones		Página	1/9
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==		



En virtud de lo anterior ambas partes suscriben el presente convenio con arreglo a las siguientes cláusulas.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- La Universidad de Córdoba y la Entidad Colaboradora han convenido que el alumnado de Grado, Máster u otros Títulos o Estudios Propios de la Universidad de Córdoba pueda desarrollar, en las instalaciones de la Entidad, prácticas académicas externas de acuerdo, fundamentalmente, con lo establecido en el Real Decreto 592/2014, de 11 de julio, así como las normas y disposiciones que establezca la Universidad o el Vicerrectorado competente en materia de prácticas externas.

SEGUNDA.- La Universidad de Córdoba y la Entidad Colaboradora aceptan el proyecto formativo objeto de las prácticas a realizar, que se incluirá en el anexo que para cada actuación se suscriba.

TERCERA.- Para la realización de las prácticas externas el alumnado contará con un/a tutor/a académico/a de la Universidad de Córdoba y un/a tutor/a de la Entidad Colaboradora, que serán siempre personas distintas. El alumnado que desee solicitar una práctica, para que ésta sea admitida, deberá estar matriculado en Grado o Máster Oficial u otros Títulos o Estudios Propios de la Universidad de Córdoba, y cumplir, además de lo establecido en el Art. 8.2 del Real Decreto 592/2014, de 11 de julio, los siguientes requisitos:

1) En el caso de estudiante de Grado:

- Estar matriculado/a en el Grado relacionado, como mínimo de 36 créditos (estudiante a tiempo completo) o 24 créditos (estudiante a tiempo parcial) en el curso académico, o menos, si entre estos créditos se encuentran los correspondientes a alguna asignatura obligatoria, al trabajo fin de grado, o proyecto fin de carrera, o a las prácticas curriculares.
- Tener superados al menos 120 créditos del Grado en el que esté matriculado y por el que solicita la práctica, excepto aquellas prácticas

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas	Firmado	14/03/2024 18:54:38
	Mª Angeles Moreno Garcia	Firmado	13/03/2024 11:14:03
Observaciones		Página	2/9
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==		



que estén reguladas por un reglamento propio del Centro, en cuyo caso serán de aplicación los fijados por éste.

2) En el caso de estudiante de Máster, deberá estar matriculado/a de al menos 30 créditos o menos, si está matriculado/a en el Trabajo Fin de Máster.

3) En el caso de estudiantes de otros Títulos de la Universidad de Córdoba, el alumnado podrá realizar las prácticas en empresas siempre y cuando se encuentre matriculado de la totalidad de los créditos que se estipule en la propuesta de los mismos, no pudiendo disfrutar de prácticas remuneradas.

La selección del alumnado participante en prácticas, de conformidad con lo establecido en el Art. 17 del Real Decreto 592/2014, se realizará de acuerdo con criterios objetivos previamente fijados por la Universidad y garantizando, en todo caso, los principios de transparencia, publicidad, accesibilidad universal e igualdad de oportunidades.

CUARTA.- La responsabilidad civil en caso de accidente ocasionado con motivo de la actuación del estudiante en el desarrollo de las prácticas quedará cubierta por el seguro específico suscrito por la Universidad de Córdoba.

En caso de no existir ningún tipo de contraprestación económica, el posible riesgo de accidentes del alumnado estará cubierto a través del Seguro Escolar Obligatorio. Si el alumnado es mayor de 28 años o en la matrícula de los estudios por los que realiza la práctica no se contempla la suscripción del seguro escolar obligatorio, el/la alumno/a estará obligado/a a suscribir el seguro voluntario de accidentes antes del inicio de la práctica.

En el caso de estudiantes de otros Títulos de la Universidad de Córdoba, la responsabilidad civil, tanto en los casos de posible riesgo de accidentes del estudiante, como en accidentes ocasionados con motivo de la actuación del mismo durante el desarrollo de las prácticas, estará cubierta a través de un seguro contratado por la Unidad Proponente.

En el caso de las prácticas formativas remuneradas, el cumplimiento de las

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas	Firmado	14/03/2024 18:54:38
	Mª Angeles Moreno Garcia	Firmado	13/03/2024 11:14:03
Observaciones		Página	3/9
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==		



obligaciones de Seguridad Social corresponderá a la entidad u organismo que financie el programa de formación, que asumirá a estos efectos, la condición de empresario. En el supuesto de que el programa esté cofinanciado por dos o más entidades u organismos, tendrá la condición de empresario aquel al que corresponda hacer efectiva la respectiva contraprestación económica. Las altas y las bajas en la Seguridad Social se practicarán de acuerdo con la normativa general de aplicación.

De acuerdo con lo establecido en la DA 52ª. 4 letra b) del Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, en el caso de no existir contraprestación económica (beca o ayuda en especie), el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social corresponderá a la Universidad de Córdoba, quien comunicará los días efectivos de prácticas a partir de la información que facilite la Entidad Colaboradora, salvo que esta última exprese su deseo explícitamente de asumir esta obligación.

QUINTA.- El presente convenio afectará al alumnado en tanto se mantenga dicha condición, de tal manera que si durante la realización de las prácticas concluyeran sus estudios universitarios se darán por concluidas las mismas, a más tardar, a la finalización del curso académico.

SEXTA.- En ningún caso se derivarán de las prácticas obligaciones propias de un contrato laboral, ni tendrán dotación económica obligatoria por parte de la Entidad Colaboradora.

SÉPTIMA.- La titulación que da acceso a las prácticas, nombre de los/las tutores/as, fecha de realización, horario, régimen de permisos, proyecto formativo y dotación económica, se especificarán en los anexos y documentos de aceptación que se suscriban.

OCTAVA.- El/la tutor/a de la Entidad Colaboradora y el/la estudiante realizarán un informe final, a la conclusión de las prácticas, en el que deberán figurar los aspectos contenidos en el Art. 13 del Real Decreto 592/2014, y que remitirán al Centro, en el caso de las prácticas curriculares o de programas regulados por éste, o al Coordinador General de Prácticas en Empresa y Empleabilidad de la Universidad de Córdoba en el caso de las

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas Mª Angeles Moreno Garcia	Firmado	14/03/2024 18:54:38 13/03/2024 11:14:03
Observaciones		Página	4/9
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==		



prácticas extracurriculares.

El/La tutor/a académico/a de la Universidad evaluará las prácticas desarrolladas de conformidad con los procedimientos que establezca la Universidad, cumplimentando el correspondiente informe de valoración.

Asimismo, el/la tutor/a de la Entidad Colaboradora, a través de la firma de este convenio, tendrá los derechos y deberes contenidos en el Art. 11 del Real Decreto 592/2014.

El reconocimiento de la Universidad de Córdoba a la labor realizada por los tutores de la Entidad Colaboradora será tramitado por el Centro, en el caso de las prácticas curriculares o de programas regulados por éste, o por el Coordinador General de Prácticas en Empresa y Empleabilidad de la Universidad de Córdoba en el caso de las prácticas extracurriculares.

NOVENA.- En el caso de incumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos para el alumnado en el convenio y en su/s anexo/s, la Universidad de Córdoba podrá revocar las prácticas en curso.

El proceso de revocación podrá iniciarse de oficio o a instancia de la Entidad Colaboradora donde se realicen las prácticas mediante escrito dirigido al Vicerrectorado competente en materia de prácticas.

En todo caso, se dará audiencia al estudiante, resolviendo el órgano competente de la Universidad de Córdoba, de conformidad con su normativa interna.

En el caso de acordar la revocación de las prácticas, en la resolución se fijará el alcance de la revocación.

La revocación de las prácticas no dará derecho al estudiante a percibir indemnización.

No obstante, los eventuales conflictos que puedan surgir en el desarrollo de las prácticas serán objeto de estudio y resolución por parte de los/las tutores/as de las prácticas y los órganos competentes de la Universidad de

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas	Firmado	14/03/2024 18:54:38
	Mª Angeles Moreno Garcia	Firmado	13/03/2024 11:14:03
Observaciones		Página	5/9
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==		



Córdoba.

DÉCIMA.- La Entidad Colaboradora observará y hará observar las medidas de Seguridad y Salud establecidas en el Centro de Trabajo asignado. La Entidad Colaboradora informará, formará y hará cumplir y respetar al alumnado dichas medidas. Asimismo, ambas partes deberán cumplir la normativa de Protección de Datos de carácter personal y tanto la Entidad Colaboradora como la Universidad y el alumnado serán responsables del deber de secreto para con la otra parte.

UNDÉCIMA.- El Convenio tendrá una duración de cuatro años de vigencia. En cualquier momento con anterioridad a la finalización del plazo antes señalado, los firmantes del convenio podrán acordar unánimamente su prórroga por un periodo de cuatro años adicionales.

DUODÉCIMA.- El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas por el presente Convenio de Cooperación Educativa, por una de las partes, facultará a la otra para rescindir el mismo, quedando automáticamente anulados todos los derechos correspondientes sobre el objeto del convenio.

DECIMOTERCERA.- En caso de litigio, las partes se someterán a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales de Córdoba.

DECIMOCUARTA.- CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS.

En virtud del cumplimiento de la normativa de protección de datos, ambas partes se informan que los datos personales contenidos en el presente convenio y los proporcionados durante la relación serán objeto de tratamiento por la otra parte, con la finalidad de llevar a cabo la gestión de la relación contractual generada con la firma del presente documento.

Los datos podrán ser cedidos, en su caso, a la administración pública y a las entidades bancarias necesarias para gestionar dicha relación, y en los demás casos previstos en la ley. El tratamiento de los datos personales está legitimado en la ejecución del presente convenio y es imprescindible para la ejecución del convenio. Los datos serán conservados mientras se mantenga la relación contractual y durante los plazos establecidos por la legislación

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas	Firmado	14/03/2024 18:54:38
	Mª Angeles Moreno Garcia	Firmado	13/03/2024 11:14:03
Observaciones		Página	6/9
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==		



aplicable. Una vez superado este plazo, los datos serán destruidos o devueltos íntegramente a la Universidad de Córdoba.

El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y decisiones individuales automatizadas, portabilidad y limitación del tratamiento de sus datos puede interponerse ante el Delegado de Protección de Datos de la Universidad de Córdoba a través del procedimiento "Ejercicio de derechos sobre datos personales" de la Sede Electrónica de la Universidad de Córdoba (<https://sede.uco.es/GonceOV/tramites/acceso.do?id=110>). Se ofrece más información en la web de protección de datos de la Universidad de Córdoba <https://www.uco.es/organizacion/secretariageneral/proteccion-de-datos> y en el correo electrónico dpdatos@uco.es

Mediante la presente cláusula se habilita a BARIN MEDIACIÓN INMOBILIARIA SLU, como **encargado del tratamiento**, para tratar por cuenta de la Universidad de Córdoba (**responsable del tratamiento**), los datos personales necesarios para ejecutar los programas de formación objeto del presente convenio. En este sentido, los datos responsabilidad de la Universidad de Córdoba a los que podría tener acceso BARIN MEDIACIÓN INMOBILIARIA SLU para la ejecución de los programas de formación serían los siguientes: datos identificativos, de contacto y académicos de los alumnos y tutores que participan.

Por su parte, tanto BARIN MEDIACIÓN INMOBILIARIA SLU, como su personal, convenientemente formado en materia de protección de datos, quedan obligados:

- a guardar la debida confidencialidad respecto a los datos objeto de la prestación del servicio;
- a implantar las medidas de seguridad necesarias para: garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia de los sistemas y servicios de tratamiento; restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida en caso de incidente físico o técnico; verificar, evaluar y valorar, de forma regular, la eficacia de las medidas técnicas y organizativas implantadas para garantizar la seguridad del tratamiento; cifrar

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas Mª Angeles Moreno Garcia	Firmado	14/03/2024 18:54:38 13/03/2024 11:14:03
Observaciones		Página	7/9
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==		



los datos personales;

- a adoptar las medidas de seguridad, técnicas y organizativas, apropiadas para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal y evitar en su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos y los riesgos a que estén expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico natural, conforme a las exigidas a la Administración pública, en virtud del Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad (ENS).
- a mantener actualizado un registro de las actividades de tratamiento efectuadas por BARIN MEDIACIÓN INMOBILIARIA SLU en nombre de la Universidad de Córdoba;
- a asistir a la Universidad de Córdoba ante las posibles solicitudes de ejercicio de derechos de protección de datos (acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y limitación del tratamiento de los datos) por parte de los interesados;
- a notificar a la Universidad de Córdoba a la mayor brevedad posible las violaciones de seguridad de los datos a su cargo, de forma que la Universidad de Córdoba tenga tiempo suficiente para informar, en su caso, a la AEPD o a los interesados;
- a apoyar a la Universidad de Córdoba cuando proceda, en la realización de las evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos y en la realización de las consultas previas a la autoridad de control;
- así como a poner a disposición de la Universidad de Córdoba toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de sus obligaciones en materia de protección de datos y permitir la realización, por parte de la Universidad de Córdoba, o por un

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas	Firmado	14/03/2024 18:54:38	
	Mª Angeles Moreno Garcia	Firmado	13/03/2024 11:14:03	
Observaciones		Página	8/9	
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==			

auditor autorizado por la misma, de inspecciones o auditorías.

CLÁUSULAS ADICIONALES

CLÁUSULA ADICIONAL PRIMERA

Los/as alumnos/as visitantes no podrán realizar prácticas académicas externas, excepto los/as estudiantes de Universidades extranjeras matriculados al amparo del convenio con la Asociación Juvenil MEICO, siendo el/la Decano/a del Centro el/la que determinará el número de créditos mínimos de los que deberán matricularse para poder realizar dichas prácticas.

CLÁUSULA ADICIONAL SEGUNDA

Este convenio será también de aplicación a los/as estudiantes de planes a extinguir (Licenciaturas, Diplomaturas e Ingenierías), asimilándose a estudiantes de Grado de la titulación equivalente.

Código Seguro De Verificación:	JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio José Arenas Casas	Firmado	14/03/2024 18:54:38	
	Mª Angeles Moreno Garcia	Firmado	13/03/2024 11:14:03	
Observaciones		Página	9/9	
Url De Verificación	https://sede.uco.es/verifirma/code/JcMaAUdZtkS2G62SJQLQYg==			